

Prethodni stečajni postupak nad dužnikom:

CROLUPPO d.o.o.

MBS: 040008127, OIB: 25506571243,

Zagreb (Grad Zagreb)

Vijenac Frane Gotovca 8

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na posl.br. St-2614/2024

PREDMET: Izješće privremenog stečajnog upravitelja radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom

1. UVOD

Na temelju prijedloga Financijske agencije, koji je ista podnijela na temelju čl. 110 st. 1. Stečajnog zakona, rješenjem Suda, poslovni broj: St-2614/2024 od 2. prosinca 2024. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad društvom CROLUPPO d.o.o. te sam imenovana za privremenog stečajnog upravitelja dužnika, sa zadatkom utvrditi postojanje kod dužnika stečajnog razloga, imovinu dužnika, iznos predvidivih troškova stečajnog postupka i ispitati mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka.

2. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Društvo CROLUPPO d.o.o.za trgovinu i usluge je upisano u sudski registar Trgovački sud u Zagrebu, pod MBS: 040008127, OIB: 25506571243, sa sjedištem u Zagreb (Grad Zagreb), Vijenac Frane Gotovca 8.

Društvo je osnovano Odlukom o osnivanju od dana 06. studenog 1992. godine

Temeljni kapital društva iznosi 2.660,00 euro.

Djelatnost društva upisana u sudski registar:

50 Trgovina mot. vozilima; popravak mot. vozila

51 Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima

52.42 Trgovina na malo odjevnim predmetima

52.43 Trgovina na malo obućom i kožnim proizvodima

52.48.3 Trgovina na malo sportskom opremom

55 Ugostiteljstvo

71.10 Iznajmljivanje automobila

* igre na sreću na automatima s jednostrukim ulogom

* zabavne igre na automatima za zabavu

- * poslovi osiguranja i to: posredovanje u ugovoranju osiguranja, zastupanje u osiguranju, pružanje intelektualnih i tehničkih usluga u svez s poslovima osiguranja
- * posredovanje u prometu nekretnina: djelatnosti posrednika u prometu nekretnina koje se tiču povezivanja nalogodavca i treće osobe, pregovora i priprema za sklapanje pravnih poslova kojih je predmet određena nekretnina osobito pri kupnji, prodaji,
- * - zamjeni, najmu, zakupu i dr.
- * poslovanje nekretninama (kupnja i prodaja, iznajmljivanje, stvaranje novih i upravljanje nekretninama)
- * izvedba građevinskih i drugih radova (pripremni, zemljani, konstruktorski, instalaterski, završni, te ugradnja građevnih proizvoda, postrojenja ili opreme) kojima se gradi nova građevina, rekonstruira, uklanja i održava postojeća građevina
- * djelatnosti prijevoza putnika i tereta u unutarnjem cestovnom prometu, pružanje kolodvorskih usluga, prijevoz za vlastite potrebe
- * djelatnost prijevoza putnika i tereta i prijevoz za vlastite potrebe u međunarodnom cestovnom prometu
- * kupnja i prodaja robe te obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu

Jedini član j.d.o.o. i član uprave - direktor društva je Nermin Nakičević, OIB: 53331441571, Bosna i Hercegovina, Tuzla, Kojšino 118, koji zastupa društvo od 28.02.2024. godine.

Sukladno povijesnom izvratku iz sudskog registra društvo je od osnivanja do 09.02.2023. zastupao direktor Marino Lupetina, Marčana, Bratulići 18 gdje je društvo imalo i sjedište, a od 09.02.2023 do 28.02.2024.god. društvo je zastupao direktor Željko Batur, Zagreb, Vijenac Frane Gotovca 3 gdje društvo danas ima sjedište.

3. POSLOVANJE DUŽNIKA I PODUZETE RADNJE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Na strancima RGFI javna objava Fina dostupna godišnja financijskih izvještaja su za 2022 godinu, iz čega proizlazi da osobe ovlaštene za zastupanje društva sukladno čl. 30. Zakona o računovodstvu nisu dostavili financijske izvještaje za 2023. god, a što su bili dužni učiniti.

Nakon preuzimanja rješenja o pokretanju prethodnog postupka te imenovanju za privremenom stečajnog upravitelja poduzela sam slijedeće radnje:

- obavila uvid u stečajni spis putem e-komunikacije
- uputila dopis zakonskom zastupniku NERMIN NAKIČEVIĆ preporučeno s povratnicom i običnom pošiljkom
- obratila se bivšim zakonskim zastupicima Željko Batur i Marino Lupetina putem dostupnih e-mail adresa u sudskom registru
- od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje zatražila podatke o prijavljenim osiguranicima/radnicima
- od Gradskog ureda za katastar i geodetske uprave zatražila podatke o posjedovanju nekretnina za područje cijele Republike Hrvatske
- Od Financijske agencije zatražila podatke iz Očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje
- Od Porezne uprave zatražila podatke o financijskim izvješćima, imovini društva, prometu nekretnina i pokretnina u zadnjih 10 godina

- Obišla adresu sjedišta dužnika

Dostava dopisa zakonskom zastupniku NERMIN NAKIČEVIĆ nije izvršena do dana pisanja ovog izvješća.

Item number	Weight	Delivered by
RC733950047HR	0 g	

In transit Monday 09.12.2024 17:09 u BASJJA SARAJEVO 71003



IN TRANSIT

09.12.2024	17:09:00	Item received in destination country
Monday		BASJJA SARAJEVO 71003
09.12.2024	15:43:00	Item received
Monday		BASJJA SARAJEVO 71003
07.12.2024	03:10:36	Item sent
Saturday		10003 ZAGREB
06.12.2024	20:44:49	Item received at exchange office
Friday		10003 ZAGREB

Bivši zakonski zastupnik Željko Baturina nije se javio na poziv, međutim upostavljen je telefonski kontakt s bivšim zakonskim zastupnikom Marino Lupetina.

Isti je na upit istaknuo da je bio zakonski zastupnik društva te da je društvo prodao u veljači 2023.god te je sjedišta društva prebačeno u Zagreb.

Društvo nije imalo nikakvu imovinu u trenutku prodaje. Za vozilo Mercedes 308 reg. Oznake: PU303NL istaknuo je da ga je odjavio te da ga je predao na otpad jer predmetno vozilo nije bilo u voznom stanju. Ne posjeduje račun o istome.

Vezano za nekretnine upisane u PL Rakalj istaknuo je da su predmetne nekretnine prodane te da ne zna zašto se iste još u katastarskom operatu vode na društvo Croluppo d.o.o.

Obilaskom adrese sjedišta dužnika Zagreb, Vijenac Frane Gotovca 8 utvrdila sam da ne postoji vidljiva oznaka društva iz koje bi bilo razvidno da društvo posluje na navedenoj adresi.

Od Porezne uprave do dana pisanja ovog izvješća nisam zaprimila traženu dokumentaciju.

4. IMOVINA I OBVEZE DRUŠTVA

Račun društva je i dalje u blokadi.

Sukladno podacima Odjela za katastar, dužnik je upisan kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu na području Republike Hrvatske i to PL 2326 k.o. Rakalj i PL 2612 k.o. Rakalj.

Predmetne nekretnine u zemljišnim knjigama odgovaraju česticama:

- Zk.č.br. 986 Ogradica, put, površine 659 m², upisano u zk.ul. 2449 k.o. Rakalj
Vlasništvo: **LUPETINA MARINO, OIB: 56719572305, BRATULIĆI 18, BRATULIĆI, MARČANA** (UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA (OV-34/2023 – JAVNI BILJEŽNIK ALIDA CRLJENICA) OD 03.01.2023, a imena Croluppo d.o.o., OIB: 25506571243)
- Zk.č.br. 750/1 pašnjak, površine 400 m², upisano u zk.ul. 2852 k.o. Rakalj
Vlasništvo: **LUPETINA MARINO, OIB: 56719572305, BRATULIĆI 18, BRATULIĆI** (UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA (OVJEREN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA MARINA PAIĆ ČERIN, BROJ: OV-304/2019) OD DANA 21.01.2019, sa imena Croluppo d.o.o.)
- Zk.č.br. 982 pašnjak, površine 942 m², upisano u zk.ul. 17065 k.o. Rakalj
Vlasništvo: **HAIDER THOMAS ANDREAS JOSEF, OIB: 81545183862, EDT. 12, ST. FLORIAN, AUSTRIJA** (UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA (JAVNI BILJEŽNIK MARINA PAIĆ ČERIN, BROJ: OV-3600/20)
OD 15.06.2020, UVJERENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU, ODSJEK ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU PULA-POLA, KLASA: 350-01/20-10/000713, URBROJ: 2163/1-18-06/12-20-0003 OD 17.06.2020, PRESLIK PUTOVNICE (OVJEREN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA MARINA PAIĆ ČERIN, BROJ: OV-3602/20), sa imena: Croluppo d.o.o., OIB: 25506571243.)
- Zk.č.br. 116/6 ZGR., dvorište, površine 14 m², upisano u zk.ul. 17156 k.o. Rakalj
Zk.č.br. 2346/7, Bratulići, dvorište, površine 265, upisano u zk.ul. 17156 k.o. Rakalj
Vlasništvo: **TIČIĆ MARIJA, OIB: 18623481277, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 9, PULA 52100 PULA (POLA)** (UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA (OVJEREN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARINI PAIĆ ČERIN POD BROJEM OV-8490/2021) 01.10.2021, sa imena CROLUPPO d. o. o., OIB: 25506571243.)
- Zk.č.br. 981/2 Ogradica, livada, površine 1127 m², upisano u zk.ul. 17103 k.o. Rakalj
Vlasništvo: **LUPETINA MARINO, OIB: 56719572305, BRATULIĆI 18, BRATULIĆI** (UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA (JAVNI BILJEŽNIK MARINA PAIĆ ČERIN, BROJ OV-451/2021) 19.01.2021, sa imena Croluppo d.o.o)
- Zk.č.br. 2346/2 Bratulići, dvorište, površine 673 m², upisano u zk.ul. 2504 k.o. Rakalj
Vlasništvo: **GOTTSCHLICH RONNY, OIB: 20475751851, FRIEDRICH-NAUMANNSTRASSE**

6/B, 04860 TORGAU, NJEMAČKA i SAMOHINA MARINA, OIB: 23223290384, BURGSTR. 58, NAUMBURG (SAALE), NJEMAČKA svaki u ½ dijela
(UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI
NEKRETNINE 22.09.2022, UVJERENJE O STATUSU ČESTICE, IZDANO OD
ISTARSKE ŽUPANIJE, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I
GRADNJU, ODSJEK ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU PULA -
POLA, KLASA: 350-01/22-10/002182 12.09.2022, sa imena CROLUPPO d. o.o.

Slijedom navedenog, društvo CROLUPPO d.o.o. **nije upisano kao zemljišnoknjižni vlasnik** navedenih čestica.

Društvo **nema plovila u vlasništvu.**

Društvo **nema zrakoplov u vlasništvu.**

Društvo je evidentirano kao vlasnik vozila:

Vrsta vozila: N1 - TERETNI AUTOMOBIL

VIN oznaka: WDB6023611P314284

Marka vozila: MERCEDES

Godina proizvodnje: 1993

REG OZNAKA: PU303NL

Sukladno javno dostupnim podacima Centra za vozila Hrvatska prema VIN oznaci, vozilo je zadnji tehnički pregled prošlo 04.10.2018.god.

Vozilo je objavljeno 30.09.2020..god.

Tadašnji direktor društva Marino Lupetina u telefonskom razgovoru je naveo da predmetno vozilo nije bilo u voznom stanju te je isto predano na otpad međutim ne posjeduje račun o istom. Istaknuo je da je vozilo objavio.

Zatražila sam podatke od Centra za vozila Hrvatska vezano za predmetni automobil te su isti naveli da predmetno vozilo nije postupak objave obavilo u Stanici za tehnički pregled nego je zbog proteka godine dana od isteka važenja prometne dozvole objavljeno zakonski.

Sukladno čl. 251 Zakona o sigurnosti prometa na cestama propisano je da će ministarstvo nadležno za unutarnje poslove objavit i vozilo ako je važenje prometne dozvole isteklo prije više od jedne godine.

3734-02-24 Odgovor-Croluppo d.o.o. st-2614/2024 Trgovački sud Zagreb [Pristigla pošta x](#)



Nada Petrović <nada.petrovic@cvh.hr>

prima ja ▾

9. pro 2024. 15:03 (prije 4 dana) ☆ ☺ ↶ ⋮

Poštovana,

predmetno vozilo nije postupak objave obavilo u STP nego je zbog proteka godine dana od isteka važenja prometne dozvole objavljeno zakonski

Što se tiče registracije i podataka o vlasniku vozila, sukladno odredbi članka 296. stavka 1. Zakona o sigurnosti prometa na cestama ("Narodne novine", broj 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17, 70/19, 42/20, 85/22, 114/22 i 133/23), evidenciju o registriranim vozilima i njihovim vlasnicima i nadalje vodi Ministarstvo unutarnjih poslova, a Centar za vozila Hrvatske d.d. vodi evidenciju o tehničkim pregledima vozila i registracijskim postupcima koji su obavljani u stanicama za tehnički pregled vozila.

S poštovanjem,



Nada Petrović
Tajnica Odjela za informatiku
T: +385 1 2989484, +385 1 2993 352/101
E: nada.petrovic@cvh.hr

Centar za vozila Hrvatske d.d.
Odjel za informatiku
Capraška 6, 10000 Zagreb
www.cvh.hr

Prema do sada dostupnim informacijama dužnik ne vodi parnice niti druge sudske ili upravne postupke radi imovine koja ulazi u stečajnu masu.

Sukladno potvrdi Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje društvo iza dvoje zaposlenih.

Sukladno dostupnom financijskom izvješću za 2022 godinu društvo nema dugotrajne imovine, a od kratkotrajne imovine ima potraživanja u visini od 1.803,00 kn (239,30 eur) te novac u banci i blagajni u visini od 138.549,00 kn (18.388,61 eur)

Privremeni stečajni upravitelj nema informacije o potraživanjima društva te njihovoj osnovanosti, a što se tiče novca u banci i blagajni obzirom je društvo u blokadi, razvidno je da istog više nema.

Duštvo nije dostavilo financijske izvještaje za 2023 godinu te nema informacija kako je društvo poslovalo u toj godini.

Sukladno podacima iz Očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje na dan 16. prosinca 2024.god. društvo ima nepodmireno ukupno 85.568,00 EUR.

UKUPNO:

5. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA:

U skladu sa čl. 89 Stečajnog zakona predračun stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Redni broj	stavka	mjesečno	za 6 mjeseci
1.	Troškovi knjigovodstva	132,72 EUR + pdv	995,40 EUR
2.	Izrada pečata		13,26 EUR
3.	Otvaranje računa		13,27 EUR
4.	Vođenje računa	3,98 EUR	23,88 EUR
5.	Materijalni troškovi (poštanski troškovi, troškovi pribave potvrda, objave vozila za prodaju i dr.)	22,12 EUR	132,72 EUR
7.	Nagrada privremenom stečajnom upravitelju		713,38 EUR
8.	Nagrada stečajnom upravitelju		1.075,00 EUR
9.	Troškovi arhiviranja		300,00 EUR
UKUPNO			3.266,91 EUR

Navedeni iznosi okvirno su očekivani pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka 6 mjeseci.

Međutim stvarno nastali troškovi, kao i trajanje stečajnog postupka, mogu značajno odstupati od predviđenog u ovom predračunu.

6. ZAKLJUČAK

Privremeni stečajni upravitelj je postupio po rješenju suda od dana 02. prosinca 2024.g., odnosno utvrdio je postojanje kod dužnika stečajnog razloga, imovinu dužnika, iznos predvidivih troškova stečajnog postupka i ispitao mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka.

U odnosu na pribavljenu potvrdu Financijske agencije o blokadi računa i novčanih sredstava od dana 16.12.2024. god. evidentno je da je dužnik nesposoban za plaćanje tako da i dalje postoji stečajni razlog.

Ne postoji naznaka da će društvo nastaviti s poslovanje.

Dužnik je vlasnik vozila koje nije u prometu unatrag duže od 4 godine, sukladno izjavi bivšeg zakonskog zastupnika isto vozilo je predano na otpad, te je objavljeno po službenoj dužnosti 30.09.2020.god.

Društvo nije vlasnik nekretnina koje bi ušle u stečajnu masu.

Obzirom se iz imovine društva ne mogu podmiriti troškovi stečajnog postupka, privremeni stečajni upravitelj predlaže sudu da rješenjem pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka.

Ako osobe koje imaju pravni interes ne predujme traženi iznos, predlažem sudu da donese odluku o otvaranju stečajnog postupka i istovremenom zaključenju stečajnog postupka.

U Zagrebu, 16. prosinca .2024. godine.

PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ
Mira Pavić Peteh